

**PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI**

LAPORAN KEUANGAN/  
*FINANCIAL STATEMENTS*

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021/  
*FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021*

DAN/AND

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
*INDEPENDENT AUDITORS' REPORT*

**PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI  
LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021**

**DAFTAR ISI**

**Laporan Auditor Independen**

**Surat Pernyataan Direksi**

**Halaman/  
Pages**

Laporan Posisi Keuangan

1 - 2

Laporan Laba Rugi dan  
Penghasilan Komprehensif Lain

3

Laporan Perubahan Ekuitas

4

Laporan Arus Kas

5

Catatan atas Laporan Keuangan

6 - 31

**PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI  
FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
DECEMBER 31, 2021**

**CONTENTS**

***Independent Auditors' Report***

***Directors' Statement Letter***

*Statement of Financial Position*

*Statement of Profit or Loss and  
Other Comprehensive Income*

*Statement of Changes in Equity*

*Statement of Cash Flows*

*Notes to Financial Statements*

*This report is originally issued in Indonesian language.*

No. : 00179/2.1315/AU.1/09/1415-2/1/IV/2022

#### Laporan Auditor Independen

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi  
PT Layanan Keuangan Berbagi

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Layanan Keuangan Berbagi terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2021, serta laporan laba-rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan modal, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

#### Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

#### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

#### Independent Auditors' Report

The Shareholders, Board of Commissioners and Directors  
PT Layanan Keuangan Berbagi

We have audited the accompanying financial statements of PT Layanan Keuangan Berbagi, which comprise the statement of financial position as of December 31, 2021, and the statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity, and cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

#### Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

#### Auditors' responsibility

Our responsibility is to express an opinion on such financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether such financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditors' judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditors consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Layanan Keuangan Berbagi tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Opinion**

*In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT Layanan Keuangan Berbagi as of December 31, 2021, and its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.*

Kantor Akuntan Publik/*Registered Public Accountants*  
Suharli, Sugiharto & Rekan



Henny Dewanto, CPA  
Registrasi Akuntan Publik/*Public Accountant Registration No. AP. 1415*

21 April 2022/*April 21, 2022*





**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB  
ATAS LAPORAN KEUANGAN  
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR  
31 DESEMBER 2021  
PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI**

**DIRECTOR'S STATEMENT  
REGARDING THE RESPONSIBILITY  
FOR THE FINANCIAL STATEMENTS  
FOR THE YEAR ENDED  
31 DECEMBER 2021  
PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini/*We, the undersigned:*

- |  |   |   |
|--|---|---|
| 1. Nama/ <i>Name</i>                     | : | Entjik S Djafar   |
| Alamat Kantor/ <i>Office Address</i>     | : | DBS Tower Lt. 11 Unit 1102, Ciputra World I 1 Jl. Prof. DR. Satrio Kav 3-5, Karet, Kuningan, Jakarta Selatan, 12940 |
| Alamat Domisili/ <i>Domicile Address</i> | : | DBS Tower Lt. 11 Unit 1102, Ciputra World I 1 Jl. Prof. DR. Satrio Kav 3-5, Karet, Kuningan, Jakarta Selatan, 12940 |
| Nomor Telepon/ <i>Phone Number</i>       | : | (021) 29888707  |
| Jabatan/ <i>Position</i>                 | : | Direktur Utama/ <i>President Director</i>   |

Menyatakan bahwa:

*State that:*

- |  |   |
|--|---|
| 1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan Perusahaan;  | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the Financial Statements of the Company;</i>   |
| 2. Laporan Keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;                                      | 2. <i>The Financial Statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;</i>          |
| 3. a. Semua informasi dalam Laporan Keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;   | 3. a. <i>All information contained in the Financial Statements of the Company has been completely and properly disclosed;</i>                             |
| b. Laporan Keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | b. <i>The Financial Statements of the Company do not contain any improper material information or fact, nor do not omit material information or fact.</i> |
| 4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.   | 4. <i>We are responsible for the internal control system of the Company.</i>  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*This statement letter is made truthfully.*

Jakarta, 21 April/ April 2022  
Atas nama dan mewakili Direksi/*For and on behalf of the Board of Director*



Entjik S Djafar  
Direktur Utama/*President Director*

PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI LAPORAN POSISI KEUANGAN 31 DESEMBER 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI STATEMENT OF FINANCIAL POSITION DECEMBER 31, 2021 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)		
	2021	Catatan/ Notes	2020		
<b>ASET</b>				<b>ASSETS</b>	
<b>ASET LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>	
Kas dan bank	1.232.814.966	4	4.849.996.520	Cash and banks	
Piutang	7.317.751.039	5	-	Receivables	
Biaya dibayar di muka dan uang muka	9.577.983.866	6	12.713.262.871	Prepaid expenses and advances	
Aset lain-lain	185.000.001	7	7.924.115.815	Other assets	
Pajak dibayar di muka	13.961.717	10a	214.842.461	Prepaid tax	
<b>Jumlah Aset Lancar</b>	<b>18.327.511.589</b>		<b>25.702.217.667</b>	<b>Total Current Assets</b>	
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>	
Aset tetap - nilai buku	1.902.266.937	8	2.600.522.739	Fixed assets - book value	
Aset pajak tangguhan	114.418.066	10d	78.817.019	Deferred tax assets	
Aset hak-guna	3.523.221.809	9a	4.697.629.078	Right-of-use assets	
Deposit sewa	316.671.900		316.671.900	Rent deposits	
<b>Jumlah Aset Tidak Lancar</b>	<b>5.856.578.712</b>		<b>7.693.640.736</b>	<b>Total Non-current Assets</b>	
<b>JUMLAH ASET</b>	<b>24.184.090.301</b>		<b>33.395.858.403</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>	
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY</b>	
<b>LIABILITAS</b>				<b>LIABILITIES</b>	
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>	
Biaya masih harus dibayar	2.519.034.970	11	5.682.509.297	Accrued expenses	
Utang pajak	969.526.174	10b	355.238.304	Tax payables	
Utang pemegang saham	1.898.653.067	12,21	8.096.668.880	Shareholders loan	
Liabilitas sewa - bagian jangka pendek	1.125.128.796	9b	1.076.986.592	Lease liability - current portion	
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>	<b>6.512.343.007</b>		<b>15.211.403.073</b>	<b>Total Current Liabilities</b>	
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>	
Liabilitas imbalan pascakerja	295.992.092	13	213.166.472	Post-employment benefit liability	
Liabilitas sewa - bagian jangka panjang	2.617.656.643	9b	3.742.785.439	Lease liability - non-current portion	
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Panjang</b>	<b>2.913.648.735</b>		<b>3.955.951.911</b>	<b>Total Non-current Liabilities</b>	
<b>JUMLAH LIABILITAS</b>	<b>9.425.991.742</b>		<b>19.167.354.984</b>	<b>TOTAL LIABILITIES</b>	

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI LAPORAN POSISI KEUANGAN 31 DESEMBER 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI STATEMENT OF FINANCIAL POSITION DECEMBER 31, 2021 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)		
	2021	Catatan/ Notes	2020		
<b>EKUITAS</b>				<b>EQUITY</b>	
Modal saham - nilai nominal				Share capital - par value	
Rp 25.000.000 per saham				Rp 25,000,000 per share	
Modal ditempatkan dan				Issued and fully paid -	
disetor penuh 100 saham	2.500.000.000	14	2.500.000.000	100 shares	
Tambahan modal disetor	10.362.885	15	10.362.885	Additional paid-in capital	
Saldo laba	12.247.735.674		11.718.140.534	Retained earnings	
<b>JUMLAH EKUITAS</b>	<b>14.758.098.559</b>		<b>14.228.503.419</b>	<b>TOTAL EQUITY</b>	
<b>JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS</b>	<b>24.184.090.301</b>		<b>33.395.858.403</b>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)		
	2021	Catatan/ Notes	2020		
<b>PENDAPATAN</b>	93.638.878.710	16	114.033.837.449	<b>REVENUES</b>	
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	(62.787.476.002)	17	(73.390.356.993)	<b>COST OF REVENUES</b>	
<b>LABA BRUTO</b>	<b>30.851.402.708</b>		<b>40.643.480.456</b>	<b>GROSS PROFIT</b>	
Beban usaha:				Operating expenses:	
Beban pemasaran	(1.656.097.087)	18	(6.410.780.530)	Marketing expenses	
Beban umum dan administrasi	(28.012.220.408)	19	(33.979.401.463)	General and administrative expenses	
<b>LABA USAHA</b>	<b>1.183.085.213</b>		<b>253.298.463</b>	<b>OPERATING INCOME</b>	
Pendapatan (beban) lain-lain - neto	(190.416.641)	20	(74.186.492)	Other income (expenses) - net	
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>	<b>992.668.572</b>		<b>179.111.971</b>	<b>PROFIT BEFORE INCOME TAX</b>	
(Beban) manfaat pajak penghasilan:				Income tax (expense) benefit:	
Pajak kini	(559.398.620)	10c	(257.326.080)	Current tax	
Pajak tangguhan	48.960.358	10d	41.507.559	Deferred tax	
Jumlah	(510.438.262)		(215.818.521)	Total	
<b>LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN</b>	<b>482.230.310</b>		<b>(36.706.550)</b>	<b>INCOME (LOSS) FOR THE YEAR</b>	
<b>PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN</b>	<b>47.364.830</b>	10d,13	<b>74.058.010</b>	<b>OTHER COMPREHENSIVE INCOME</b>	
<b>JUMLAH LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>	<b>529.595.140</b>		<b>37.351.460</b>	<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR</b>	

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to Financial Statements are an integral part of the Financial Statements taken as a whole.



**PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR**  
**31 DESEMBER 2021**  
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI**  
**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY**  
**FOR THE YEAR ENDED**  
**DECEMBER 31, 2021**  
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Modal Saham/ Share Capital	Tambahan Modal Disetor/Additional Paid-in Capital	Saldo Laba/ Retained Earnings	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
Saldo pada 1 Januari 2020	2.500.000.000	10.362.885	11.680.789.074	14.191.151.959	Balance as of January 1, 2020
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	37.351.460	37.351.460	Comprehensive income for the year
Saldo pada 31 Desember 2020	2.500.000.000	10.362.885	11.718.140.534	14.228.503.419	Balance as of December 31, 2020
Laba komprehensif tahun berjalan	-	-	529.595.140	529.595.140	Comprehensive income for the year
Saldo pada 31 Desember 2021	2.500.000.000	10.362.885	12.247.735.674	14.758.098.559	Balance as of December 31, 2021

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian  
yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to Financial Statements are an  
integral part of the Financial Statements taken as a whole.

PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI LAPORAN ARUS KAS UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2021 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)		PT LAYANAN KEUANGAN BERBAGI STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2021 (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)	
	2021	2020	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan kas dari pelanggan	86.321.217.671	114.033.837.449	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada karyawan	(17.114.628.747)	(19.981.086.354)	Cash paid to employee
Pembayaran kas kepada pemasok dan pihak-pihak lainnya	(72.546.576.584)	(100.036.855.170)	Cash paid to suppliers and other parties
Kas yang dihasilkan dari operasi	(3.340.077.660)	(5.984.104.075)	Cash generated from operations
Pembayaran pajak penghasilan badan	(450.320.640)	(6.589.313.250)	Payment of corporate income tax
<b>Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Operasi</b>	<b>(3.790.398.300)</b>	<b>(12.573.417.325)</b>	<b>Net Cash Used in Operating Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITY</b>
Perolehan aset tetap	(102.654.235)	(2.363.701.269)	Acquisition of fixed assets
Penerimaan dari (pembayaran untuk) uang jaminan	130.000.000	(316.671.900)	Receipt from (payment of) security deposit
<b>Kas Neto Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi</b>	<b>27.345.765</b>	<b>(2.680.373.169)</b>	<b>Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY</b>
Penerimaan dari pihak berelasi	1.411.100.000	6.472.123.965	Receipts from shareholder loan
Pembayaran liabilitas sewa	(1.266.687.600)	(1.266.687.600)	Payments of lease liabilities
<b>Kas Neto Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan</b>	<b>144.412.400</b>	<b>5.205.436.365</b>	<b>Net Cash Provided by Investing Activities</b>
<b>PENURUNAN NETO KAS DAN BANK</b>	<b>(3.618.640.135)</b>	<b>(10.048.354.129)</b>	<b>NET DECREASE CASH AND BANKS</b>
<b>KAS DAN BANK AWAL TAHUN</b>	<b>4.849.996.520</b>	<b>14.900.976.233</b>	<b>CASH AND BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR</b>
Dampak perubahan selisih kurs pada kas dan bank	1.458.581	(2.625.584)	Effect of foreign exchange on cash and banks
<b>KAS DAN BANK AKHIR TAHUN</b>	<b>1.232.814.966</b>	<b>4.849.996.520</b>	<b>CASH AND BANKS AT END OF THE YEAR</b>

Catatan atas Laporan Keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan Keuangan secara keseluruhan.

Notes to Financial Statements are an integral part of the Financial Statements taken as a whole.